OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNA COMANDĂU
Registratura generală of. vânz
Nr. 2
din ziua 30 luna 03 anul 2022

Subsemnatul/Subsemnata^1), Manea Vinin, CNP 1 ..... 1., având adresa de comunicare în: localitatea Oraviţa, str. Aleea Narcisei nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Caraş-Severin, codul poştal 325200, e-mail ..... tel. 0760 [illegible] 04, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,15 (ha), la preţul de (*) 148.500 (lei) o sută patruzeci şi opt de mii cinci sute de lei.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Cat de fol.	Obs
	Comuna (*	Suprafaţa (ha	Nr cad.(**	Nr C.F.	Nr tarla/lot (	Nr parcelă (		
Se completează de către vânzător.	Comandău	0,15	23631	23631			fâneaţă	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,
Manea Vinin
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
....

L.S.Data 30.03.2022

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Covasna	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ....2.... din ....30..../....03..../....2022.... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Comandău	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Sim Barbara	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Manea Silviu CNP 17 ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KV nr ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii 18.04.1975, localitatea Ghenița, judeţul/ţara Covasna,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Covasna, str. H. cel Mare nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ..... ap. ....., judeţul/sectorul Covasna, codul poştal 525200, ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail manea.silviu95@yahoo.com, cetăţenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul) :localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....(numele şi prenumele) CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

1. Nume: Manea Lavinia .....adresa: Covasna, ...;
2. Nume: Manea Ioan .....adresa: Covasna, ...;
3. Nume: Manea Cristian .....adresa: Covasna, ...;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

Nord ...Tulpa Lodi...;

Sud ...Manea Silviu...;

Est ...Manea Silviu...;

Vest ...drum...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,15 ha situat în extravilanul localităţii Comandău....., identificat cu număr cadastral 23631., înscris în cartea funciară nr. 23631.... a localităţii Comandău..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da [ ] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini:

Da [ ] Nu [X];

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie C.I., a.c. nr. ord. 2962/16.12.2003, extras plan cadastral

2 ..... .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/~~Împu~~ternicit,
Manea Silviu.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....Data .....

Anexa 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Covaasna	
Unitatea administrativ-teritorială Comandău	Registrul de evidență Nr. 870 din 30.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2/30.03.2022** depuse de **Dl. Manea Silviu** CNP identificat cu C.I seria KV nr. , eliberat de SPCLEP Covasna, domiciliat în orș. Covasna, nr. , bl. , sc. , et , ap. , **în calitate de vânzători,** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Manea Lavinia	Orș. Covasna, Str. Ștefan Cel Mare nr. bl. , sc. , ap.
2.	Manea Ioan	Orș. Covasna, Str. Mihai Eminescu nr.
3.	Manea Cristian	Orș Covasna, Str. Școlii nr. bl. , sc. E, ap.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nord- Fulop Ladislau	Mun. Sf. Gheorghe, Str. Câmpenei nr.3
2.	Sud- Manea Silviu	-

3	Est- Manea Silviu	-
4	Vest- Drum	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Kocsis Béla

ROMÂNIA
L.S.
PRIMĂRIA

Secretar general al comunei Comandău,
Simó Barbara

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com

NR.: 871/30.03.2022

PROCES VERBAL
Încheiat azi, la data de 30.03.2022 la sediul
Primăriei Comunei Comandău

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, modificat prin Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 741 din 14 august 2020) respectiv din Ordinul nr. 311 din 08 februarie 2021 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului,

în data de 30 martie 2022,

se procedează la afişarea ofertei de vânzare a terenului în suprafaţă de 1500 mp situat în extravilanul comunei Comandău înscris în CF nr.23631 Comandău, ca urmare a cererii pentu afişarea ofertei de vânzare a terenului, înregistrată în Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situat în extravilan sub nr. 2/30.03.2022, cerere depusă de către **Dl. Manea Silviu** CNP ..... identificat cu C.I seria KV nr. ..., eliberat de SPCLEP Covasna, domiciliat în orş. Covasna, nr. ', bl. , sc. , et.., ap. în calitate de proprietari.

Primar
Kocsis Béla

L.S.

Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU
Comuna Comandău, nr.63
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015
E-mail cl_comandau@yahoo.com

NR.: 872/30.03.2022

PROCES VERBAL
Încheiat azi, la data de 30.03.2022 la sediul Primăriei Comunei Comandău

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17 din 7 martie 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificări şi completări ulterioare, respectiv Ordinul nr. 311 din 08 februarie 2021 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor,
în data de 30 martie 2022,
Se procedează la afişarea Listei preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă, oferta de vânzare a terenului în suprafaţă de 1500 mp situat în extravilanul comunei Comandău înscris în CF nr. 23615 Comandău,
ca urmare a cererii pentu afişarea ofertei de vânzare a terenului, înregistrată în Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situat în extravilan sub sub nr. 2/30.03.2022, cerere depusă de către de către **Dl. Manea Silviu** CNP [illegible] identificat cu C.I seria KV nr. [illegible]56, eliberat de SPCLEP Covasna, domiciliat în orş. Covasna, nr. [illegible] bl. 1[illegible], sc. [illegible] et. [illegible] ap. [illegible], în calitate de proprietari.

Primar
Kocsis Béla

L.S.

Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara